



■図面と現況に相違がある場合現況を優先します。 ■(仲介)ご成約の場合には、当社規定の報酬とそれにかかる消費税を申し受けます。

物件種目	売・土地		
用途	住宅用地		
最寄駅	西帯広駅		
土地面積	公簿 409.05 m <sup>2</sup> 123.7 坪		
価格	1,100 万円	坪単価 8.89 万円	
物件所在地	帯広市西22条南2丁目1-93 ○		
交通	車	西帯広駅	5 分
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層
建ぺい率	40	容積率	60
他の法令上の制限	○	地勢	平坦
		環境	住宅街
現況	宅地	引渡日	相談
引渡条件	相談		
設備	○	その他	○
道路状況	北側公道幅員 8 m に 15 m接する		
備考	1 27坪の建物があります。 2 取り壊しについては相談		

北海道知事免許 十勝（7）第541号 TEL 080-0051 帯広市白樺16条西11丁目14



有限会社佐藤宅建

TEL 0155-35-3305  
FAX 0155-41-1758

■取引形態
媒介

■手数料
正規

■情報公開日
2025/11/7

